

# DOMAINE DE SONIA

Hébergements éco-chics en Corse





# SOMMAIRE

|   |    |
|---|----|
| NOTRE HISTOIRE                              | 1  |
| GESTION DE L'ACCUEIL                        | 2  |
| GESTION DE L'ENTRETIEN                      | 3  |
| GESTION DE L'ÉNERGIE                        | 4  |
| PLAN DE NETTOYAGE                           | 5  |
| NOS PARTENAIRES                             | 6  |
| VÉGÉTALISATION ET<br>REBOISEMENT            | 7  |
| UTILISATION DU COMPOST                      | 8  |
| GESTION DES PERSONNES À<br>MOBILITÉ RÉDUITE | 9  |
| LES ACTIVITÉS                               | 10 |
| LA RESTAURATION                             | 11 |
| LES TARIFS                                  | 12 |
| NUMÉROS D'URGENCE                           | 13 |

# NOTRE HISTOIRE

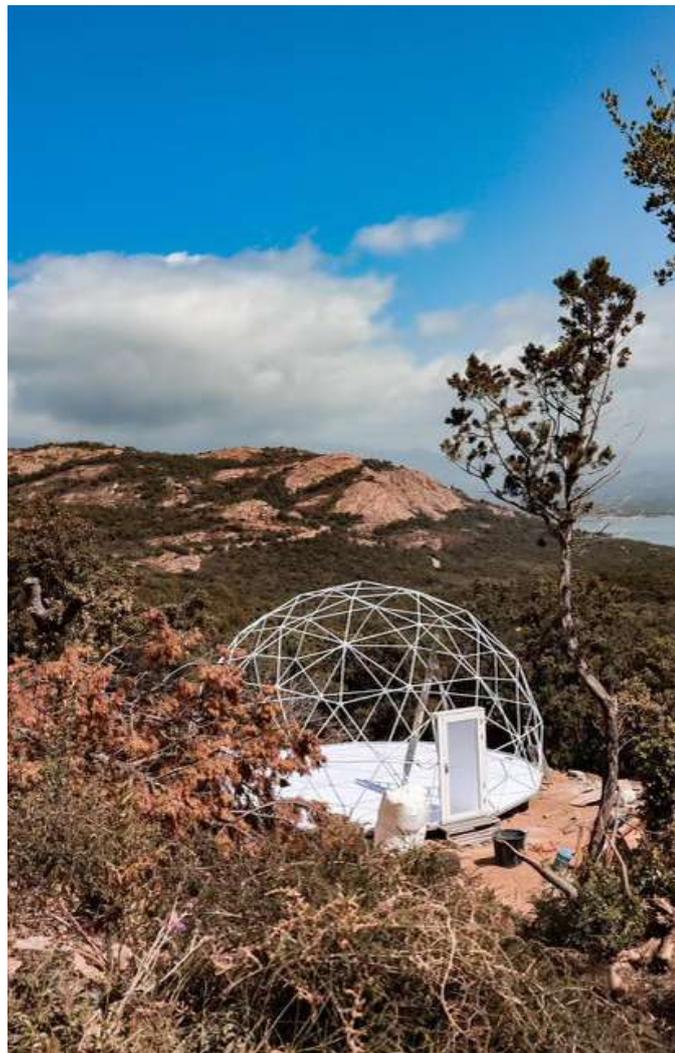
C'est lors d'un séjour en Corse il y a 8 ans, que Sonia et Cyrille se sont rencontrés. Partageant la même vision du monde professionnel, l'idée d'un projet éco-responsable leur vient à l'idée.

Un parcours personnel et professionnel différent mais complémentaire. Partageant le même amour pour la Corse, ils allient tous deux leurs compétences et créent le domaine de Sonia.

Cette combinaison de savoir-faire leur permet de débiter cette belle aventure en 2022 en proposant des hébergements insolites face à la mer.



*Sonia et Cyrille sur le terrain*



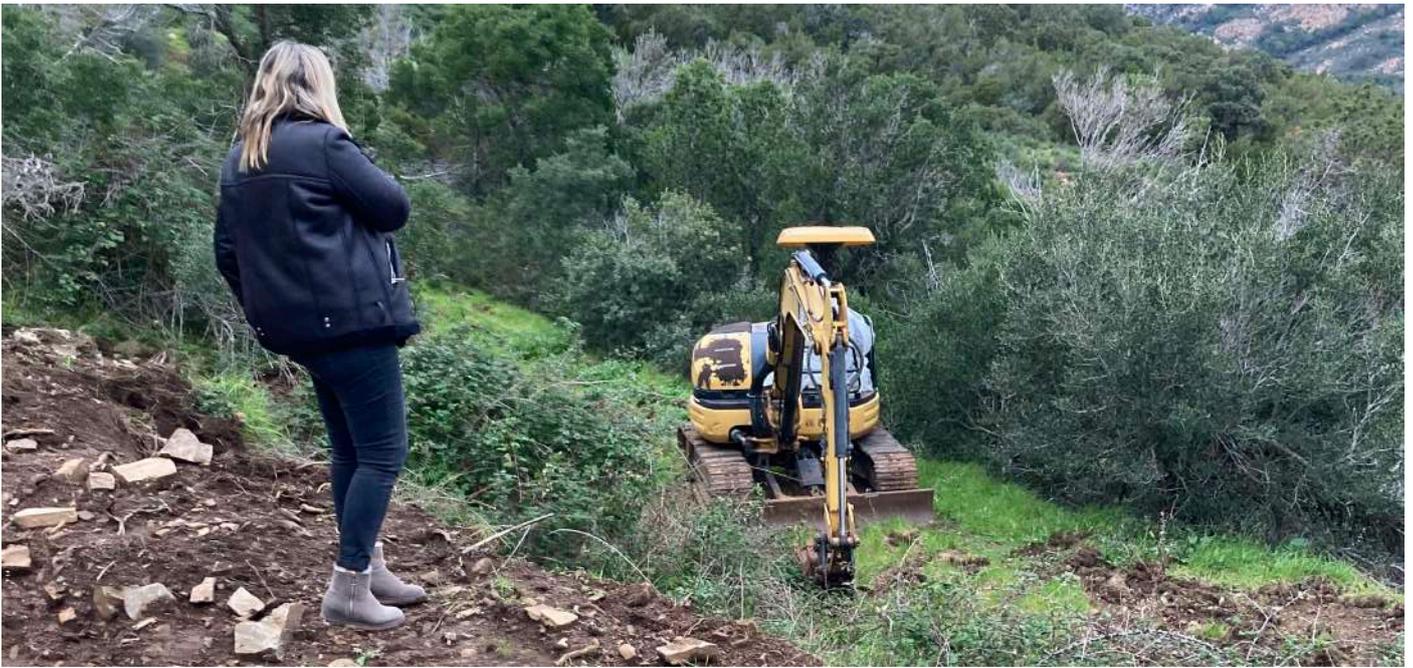
*Construction du dôme Sollievu*

Partant d'un terrain complètement brut, de nombreux travaux ont du être réalisés afin de rendre le terrain praticable.

Des opérations de démaquillage, défraichissement, terrassement ont été pratiquées durant plusieurs mois.

Une fois le terrain adapté, les hébergements ont été installés, les travaux intérieurs ont débutés : parquet, murs de séparation, plomberie, décoration...

Tout a été fait avec goût et passion pour le tourisme.



*Démaquissage du terrain*

Au vu de la problématique actuelle concernant l'écologie, Sonia et Cyrille décident de tout mettre en oeuvre pour limiter au maximum l'impact environnemental.

Les dômes sont rendus auto-suffisants en énergie grâce à la combinaison des panneaux solaires et d'un dispositif de stockage de chaleur.

Ce dernier n'est autre qu'une des créations de l'activité secondaire de Cyrille dans le domaine de l'énergie.

Après plus d'un an d'efforts, de travaux, de rendez-vous, le domaine a prit forme, chaque dôme a prit place face à la mer avec des distances permettant aux voyageurs de conserver une certaine intimité.

Les routes ont depuis été bétonnées afin de toujours améliorer le confort et la sécurité en voiture.

Nous avons également installé par la suite l'accueil, dans lequel Sonia peut travailler et préparer les arrivées.



*Le domaine de Sonia vu d'un drone après la fin des travaux importants*

# GESTION DE L'ACCUEIL



## HORAIRES :

Le service client est ouvert **7j/7**

**Heure d'arrivée** : entre 18 heures et 20 heures

**Heure de départ** : jusqu'à 11 heures

## NOURRITURE :



Selon les arrivages, les menus proposés peuvent varier.

**Scannez le QR code** pour consulter notre page restauration.

Les livraisons du petit-déjeuner seront effectuées le matin à partir de 8h30 sur la terrasse de votre dôme, et les repas du soir à partir de 19h30.



## BOUTIQUE :

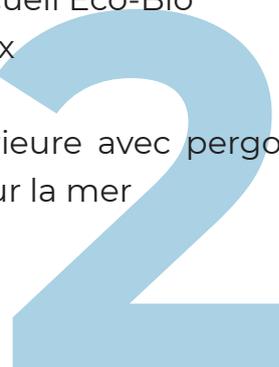
La **boutique** est située à l'**accueil**.

## PAIEMENT :

Le paiement s'effectue à l'accueil, avec possibilité de paiement par carte bancaire, espèces ou chèques. Nous ne prenons pas les chèques vacances, etc.

## ÉQUIPEMENTS ET CARACTÉRISTIQUES :

- Réseau mobile de bonne qualité
- Renouvellement permanent de l'air
- Climatisation réversible
- Produits d'accueil Eco-Bio
- Sèche cheveux
- Cafetière
- Terrasse extérieure avec pergola laissant vue sur la mer



# GESTION DE L'ENTRETIEN

# 3



MERCI DE BIEN RESPECTER LES CONSIGNES DE GESTION DE L'ENTRETIEN AFIN DE FACILITER LA PRÉPARATION DES DÔMES POUR LES PROCHAINS VOYAGEURS.

## CHAMBRE

Les draps sont changés après **chaque départ** et les serviettes **quotidiennement**. Pour ce faire, il vous suffit de les placer dans le panier situé dans la salle de bain. Pour contribuer au phénomène de gaspillage, nous vous serions reconnaissants de ne pas mélanger le linge inutilisé avec le linge sale.

Afin de faciliter le nettoyage quotidien des dômes, nous demandons à nos hébergés de ne pas laisser traîner leurs effets personnels.

## TOILETTES

Vous avez à votre disposition des toilettes sèches. Une **couche de sciure** est placée dans le fond du seau ou du récipient. Cette sciure de bois est un matériau à base de **carbone** qui empêche également le développement d'odeurs. Lorsque le seau est plein, il s'agit de le vider dans le **compost**. **Veillez à ne rien jeter dedans** (serviettes hygiéniques, autres papiers que celui fourni..)

## DOUCHE

Un savon et un gel douche écologique vous sont offerts. **Nous vous remercions de les utiliser, et ne pas vous servir du votre**, pour des soucis écologiques.

## 4

GESTION DE  
L'ENERGIE

Le domaine de sonia et son équipe, vous propose un système d'**énergie écologique**, à l'aide de **panneaux photovoltaïques**.

**COMMENT CELA FONCTIONNE ?**

La lumière du soleil reflète sur le panneau solaire  
Les électrons en mouvement créent un **courant électrique**.

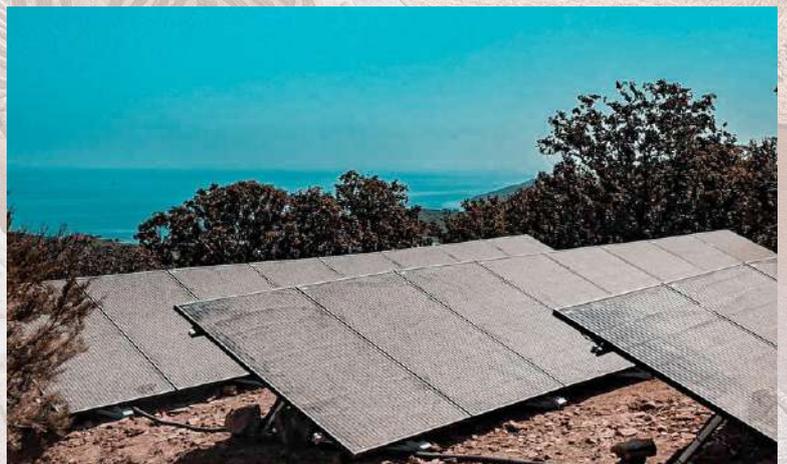
Ce **courant continu** est converti en **courant alternatif**.

Ils permettent de produire de l'électricité et la climatisation. Pour des raisons environnementales, **nous prions nos voyageurs de n'utiliser la climatisation qu'en cas de nécessité**.

Le site n'est donc ni lié ni au réseau de la ville, ni lié au tout à l'égout.

La chauffe de ces dômes se fera donc par la **climatisation réversible (énergie positive)**.

L'eau chaude sanitaire est produite par des brûleurs gaz et du **stockage de chaleur** (procédé breveté GRIMSBOX®)



# PLAN DE NETTOYAGE

Les locaux sont entretenus et aérés après chaque nettoyage, à minima deux fois par jour pour l'espace d'accueil, et après chaque départ pour les chambres des dômes sont réalisés :

- Le nettoyage à l'aide de **produits écologiques** (Écolabel)
- Les poubelles sont vidées et sorties **tous les jours**
- Les sols sont **dépoussiérés**
- Les surfaces, points de contact et sols sont nettoyés avec une **solution désinfectante**
- La ventilation est **permanente** dans les dômes
- Le nettoyage est conforme aux recommandations sanitaires

# 5

# NOS PARTENAIRES

*L'Amandella*

**Restaurant - Pizzeria**

Notre fournisseur pour vos petits-déjeuners et planches charcuterie/ fromages



**Décoration**

Création d'objet de décoration fait-main



**Résidence de villas**

Accès piscine et autres activités dans cette résidence située en contrebas du domaine



**Agence de communication**

Identité visuelle, gestion des réseaux sociaux, branding, photos du domaine

6

# VEGETALISATION & REBOISEMENT



## Un besoin pour l'environnement

Lors de l'agencement du terrain, les travaux ont nécessité un démaquisage du terrain.

Sensibles à la problématique environnementale, nous avons entamé des démarches de **végétalisation et reboisement** du domaine. La reforestation permettant de contenir le réchauffement climatique en **emprisonnant le carbone** rejeté dans l'atmosphère.

## Une diversité d'arbres et de plantes

Plusieurs plantations ont été envisagées sous la supervision d'un paysagiste et d'un horticulteur.

- Chèvrefeuille
- Jasmins
- Viburnum
- Bignonés
- Lentisques
- Arbousiers
- Phyllaires
- Immortelles





# UTILISATION DU COMPOST

# 8



1

Lors du démarrage du compost des toilettes sèches, nous allons déposer de la **sciure absorbante** au fond de notre composteur (sur au moins 10 cm de hauteur). Cette première couche aura pour rôle d'absorber un éventuel surplus de matière liquide.

2

Nous vidangerons dès que nécessaire le contenant (en général un seau) dans le bac d'apport puis nous mélangerons à la fourche la nouvelle vidange avec les matières déjà présentes en surface (sur 20 cm)

3

Nous recouvrirons de **broyat** (ce qui permettra d'éviter la diffusion d'odeurs).

4

Quand le bac d'apport est plein, nous effectuerons un retournement dans le bac de maturation puis nous attendrons un an et demi avant l'utilisation du compost (afin que la matière s'hygiénise et se stabilise avec le temps).

# GESTION DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Vous pourrez accéder en voiture au pied de votre dôme.  
Il y aura un accès possible à votre porte d'entrée dans les dômes avec une pente sans rambarde.

Le déplacement sera possible dans les dômes, avec un **diamètre de retournement** de 1m50.

Si vous le souhaitez, une personne de l'accueil pourra alors venir vous aider pour toute demande.

Des éclairages extérieurs sont mis en place pour vous guider.



# 10 LES ACTIVITES

*à proximité*

Pour occuper vos journées autour du domaine de Sonia, profitez d'activités externes à notre domaine dans la ville de Porto-Vecchio.

## RANDONNÉES

### À PIED

#### *Les ruines du village abandonné*

- Facile
- 1h15
- 2.73km
- + 161m en montée
- - 161m en descente

#### *Cartalavonu par le Col de Bacinu*

- Moyenne
- 4h40
- 10.77km
- + 550m en montée
- - 556m en descente

#### *La boucle de la Punta di a Vacca Morta*

- Moyenne
- 2h25
- 5.68km
- + 284m en montée
- - 279m en descente

### EN 4X4

- **Balesi Evasion**  
RN198 La Poretta  
20137 Porto-Vecchio  
06 12 85 67 66

### EN VÉLO

- **E-Sperienza**  
Hameau de Cipponu  
20137 Porto-Vecchio  
06 19 20 81 06

## ACTIVITÉS NAUTIQUES

- **Porto-Vecchio plongée**

Rue Mansuatus Alessandri  
20137 Porto-Vecchio  
06 71 86 82 67

- **Corsica jet**

Jet-ski, bouée tractée  
Palombaggia  
20137 Porto-Vecchio  
06 61 12 05 74

- **Seabob corsica officiel**

Location de seabob  
Quai Pascal Paoli Port de Plaisance  
20137 Porto-Vecchio  
06 19 49 56 13

- **Comptoir des mers**

Sport de glisse, snorkeling, plongée...  
Avenue Georges Pompidou  
20137 Porto-Vecchio  
04 95 21 82 82

## ▲ CROISIÈRES

- ***Corsica sud croisières***

Découverte des îles Cerbicales, Lavezzi..  
Port de Plaisance  
20137 Porto-Vecchio  
06 18 90 79 23

- ***Porto-Vecchio croisières***

Destination îles Lavezzi  
Port de Plaisance  
20137 Porto-Vecchio  
06 15 48 51 52

- ***Les voiles de Porto-Vecchio***

Croisières en catamaran  
Capitainerie du Port de Plaisance  
20137 Porto-Vecchio  
06 31 07 61 16

## ▲ BATEAU

- ***Botti Marine***

Location bateau et jet-ski  
ZI U Murtone  
20137 Porto-Vecchio  
04 95 72 12 98

- ***Sun ship***

Location bateau  
Quai Pascal Paoli  
20137 Porto-Vecchio  
04 95 72 18 34

- ***Absolute Yacht***

Location catamaran  
Quai Pascal Paoli  
20137 Porto-Vecchio  
06 83 59 28 04

## ▲ ART ET CULTURE

- ***Galerie Ranaldi***

Galerie d'arts  
47 rue Borgo  
20137 Porto-Vecchio  
06 07 90 73 30

- ***Complexe Galaxy***

Cinéma et loisirs  
Mulinacciu  
20137 Lecci  
04 95 50 17 55

## ▲ AUTRES

- ***Alta Game***

Sport, détente, loisirs : escape game, futsal, squash, padel, réalité virtuelle...  
D159  
20137 Porto-Vecchio  
04 95 74 78 15

- ***Hélisud Corse***

Baptême de l'air  
Route Bonifacio  
20137 Porto-Vecchio  
04 95 72 18 63

- ***La ferme de Padula***

Ferme pédagogique, centre d'équicie, ferme d'élevage  
Route de Porra  
20137 Porto-Vecchio  
06 11 79 96 76



# RESTAURATION

## L'AMANDELLA

Restaurant - Pizzeria

**Route de Palombaggia  
20137 Porto-Vecchio**

**07 72 55 19 17**

## LE RELAIS

Traditionnel Corse - Produits du terroir

**Quartier Padullela  
20146 Sotta**

**04 95 20 80 21**

## SOUS LA TONNELLE

Cuisine traditionnelle

**5 rue du Général Abbaticci  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 72 09 96**



## TERRAMEA

Cuisine moderne

**Route de Piccovaggia  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 50 03 94**

## GUEST

Burgers artisanaux et originaux

**Lieu dit Campicicoli  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 70 37 39**

## LA TABLE DE NATHALIE

Revisite de la cuisine française

**4 rue Jean Jaurès  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 71 65 25**

## COSTA MARINA

Restaurant italien

**Route de Palombaggia  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 70 36 57**

# en bord de plage...

## PLAYA BAGGIA

Restauration et location de transats

**Lieu dit Tamaricciu  
Plage de Palombaggia  
20137 Porto-Vecchio**

**06 23 43 27 63**

## PALM BEACH

Restaurant - Plage - Bar

**Plage du Palm Beach  
Palombaggia - Tamaricciu  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 50 19 36**

## LE BELLAGIO

Cuisine française

**Quai Pascal Paoli  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 70 04 05**

## VIA MARE

Spécialités Corses

**Quai Pascal Paoli  
20137 Porto-Vecchio**

**06 02 14 72 46**

## LE BISTROT DE KETTY

Cuisine régionale

**4 quai Pascal Paoli  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 50 14 32**

## LE HYANNIS PORT

Cuisine française

**Quai de Syracuse  
20137 Porto-Vecchio**

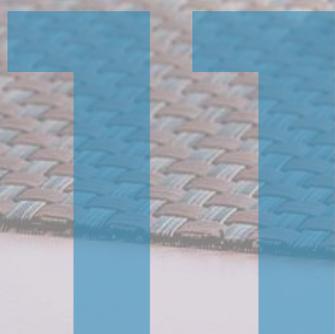
**04 95 23 12 94**

## CASA CORSA

Cuisine traditionnelle

**Résidence U Palmu  
Quai Pascal Paoli  
20137 Porto-Vecchio**

**04 95 20 38 87**



# TARIFS



## LES NUITÉES

|                                    | Semaine<br>(du lundi au jeudi) | Week-end<br>(du vendredi au dimanche) |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Haute saison<br>(juillet et août)  | 320€                           | 350€                                  |
| Moyenne saison<br>(mai à octobre)  | 290€                           | 320€                                  |
| Basse saison<br>(novembre à avril) | 250€                           | 250€                                  |

### La nuit comprend :

- L'accès à la piscine
- Le linge de lit et de toilette
- Le parking proche de votre dôme

### La nuit ne comprend pas :

- Le petit-déjeuner
- Les autres options
- La taxe de séjour

Ces tarifs s'appliquent à **2 personnes**. Possibilité d'ajouter une personne maximum pour un supplément de 30€ pour un adulte et 15€ pour un enfant.

## 12

## LES BONS CADEAUX

**BON CADEAU INITIAL**

Une nuit avec petits-déjeuners pour 2 personnes

**350€**

**BON CADEAU DÉCOUVERTE**

Une nuit avec petits-déjeuners, une planche apéritive pour 2 personnes

**400€**

**BON CADEAU ROMANTIQUE**

Une nuit avec petits-déjeuners, pétales de roses, bouteille de champagne et 1 planche repas corse pour 2 personnes

**450€**

**BON CADEAU PREMIUM**

2 nuits avec petits-déjeuners, 2 planches repas Corse avec bouteille de vin et une bouteille de champagne pour 2 personnes

**800€**

# NUMEROS UTILES

## SAMU

Urgence médicale

**15**

## POMPIER

Situation de péril ou accident

**18**

## POLICE

Signaler une infraction

**17**

## URGENCE SMS

Accessible par application ou sms

**114**

## EN MER

Sauvetage en mer

**196**

## EUROPE

Urgence médicale/Infraction/Péril

**112**

## FEMMES BATTUES

Violences faites aux femmes

**3919**

**CENTRE  
ANTI-POISON**

**04 91 75 25 25**







DOMAINE DE SONIA